




**SENIOREN
DOMICIL**
WOHNEN MIT SERVICE

*Senioren-Mietwohnungen
mit hohem Lebenswert
und individuellen Service*

SANDTRIFT 102 • 32425 MINDEN

Gestalten Sie Ihren



zukünftigen
Lebensbereich
ganz nach
Ihrer Vorliebe
und Ihrem
Raumbedarf.....

Leistungen in der Miete enthalten:

- Exklusive barrierefreie Ausstattung mit hochwertigem mediterranen Design
- Energieeffizienzhaus, solide und sicher gebaut mit stilvoller Außenanlage
- 1- bis 3-Zimmer Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Loggia, Abstellraum, Küche und Badezimmer sowie teilweise separatem Gäste-WC
 - Fußbodenbeläge in Holzoptik, Fußbodenheizung
 - Elektrische Rollläden, Rauchmelder
 - Separater Abstellraum im Keller mit Fahrstuhl erreichbar
 - Hochwertiges barrierefreies Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriffen, Spiegel und Hängeschrank
 - Einbauküche
 - Telefon- und Internetanschluss (in Verbindung mit der Telefon- und Internetpauschale)
 - Telefon mit Notrufamulett
 - Sprech- und Videoanlage mit Türöffner von der Wohnungseingangstür zur Haustür
 - Digitaler Satellitenempfang für Rundfunk und Fernsehen
 - Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Abstellraum in der Wohnung
- Videoaufzeichnung der Eingänge (mit vorübergehender Speicherung)
- Zwei komfortable Aufzüge (einer für liegend Transport geeignet)
- Clubraum mit Terrasse und Küche für private Feiern oder Gemeinschaftsveranstaltungen (Terminvereinbarungen erforderlich)
- PKW-Stellplatz bei Bedarf
- Jahreszeitliche Dekoration der Gemeinschaftsflächen
- Abstellraum für Elektrostraßenfahrstühle mit Stromanschluss für Ladestationen
- Briefkastenanlage im geschützten Windfang
- Telefon im Foyer (Taxiruf)
- Anschlagtafel für allgemeine Informationen der Hausbewohner im Eingangsbereich

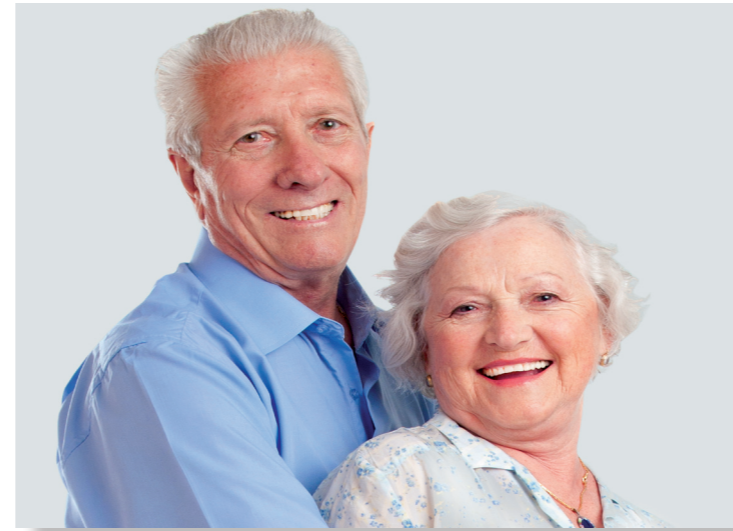


*..... und alles im
transparenten Kostenrahmen*

Leistungen in den Mietnebenkosten enthalten:

- Heizkosten
- Wasser / Abwasser
- Reinigung der Flure
- Reinigung der Fenster (2 x im Jahr)
- Betriebs- und Unterhaltungskosten der Aufzüge
- Betriebs- und Unterhaltungskosten der Heizung
- Grundbesitzabgaben aller Art
- Straßenreinigung
- Müllabfuhr
- Schornsteinreinigung
- Versicherungsbeiträge aller Art
- Strom der Gemeinflächen
- Wochentägliche Müllentsorgung in den Wohnungen
- Grünpflege und Winterdienst
- Handwerkliche und technische Unterstützung beim Einzug
- Regelmäßige Wartung der Wohnanlage
- Transport der Müllcontainer für die Müllabfuhr von der Garage zur Straße

*Ausblicke in
Ihre stilvolle,
schöne Zukunft...*



*...im Rundum-
Wohlfühl-Ambiente*

und mit Lebens-Sicherheit in jedem Alter.
Ein Zuhause der besonderen Art.

Leistungen in der Betreuungspauschale enthalten:

- Sprechstunden nach Vereinbarung
- Auf Wunsch Anruf zum Erfragen des Wohlbefindens nach Absprache (in der Regel montags, mittwochs, freitags)
- Beratung bei Problemen des täglichen Lebens
- Hilfestellung bei der Entwicklung und Gestaltung der Hausgemeinschaft
- Hilfestellung beim Umgang mit Ämtern und Behörden
- Vermittlung von Wahlleistungen
- Vermittlung Apothekendienst
- Schlüsseldienst
- Angebot von sozialen, kulturellen, geselligen und religiösen Veranstaltungen
- Abwesenheitsservice
- Anschluss an eine Hausnotrufanlage

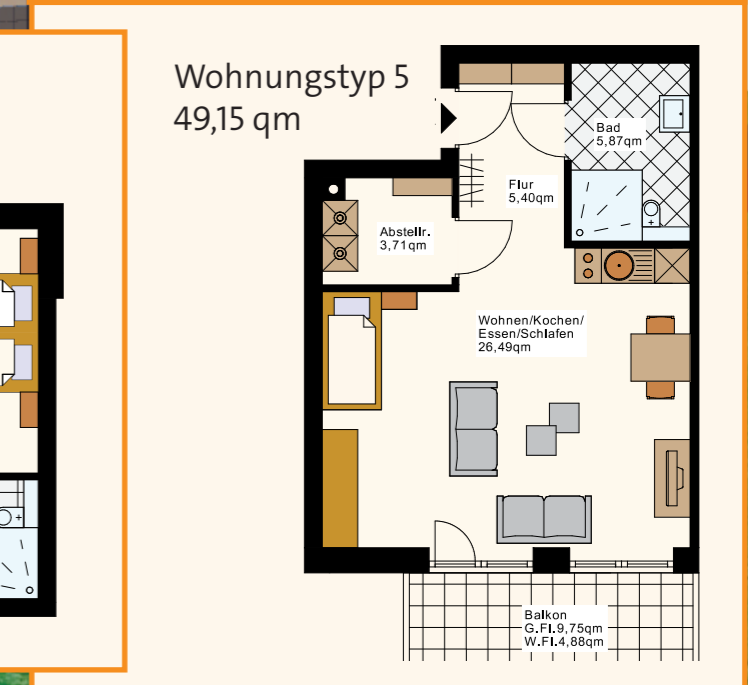
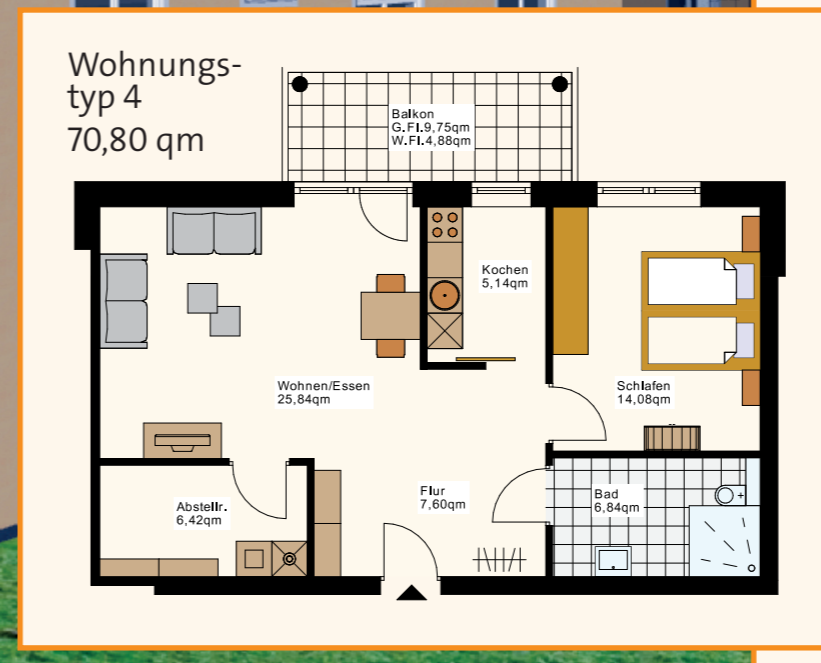
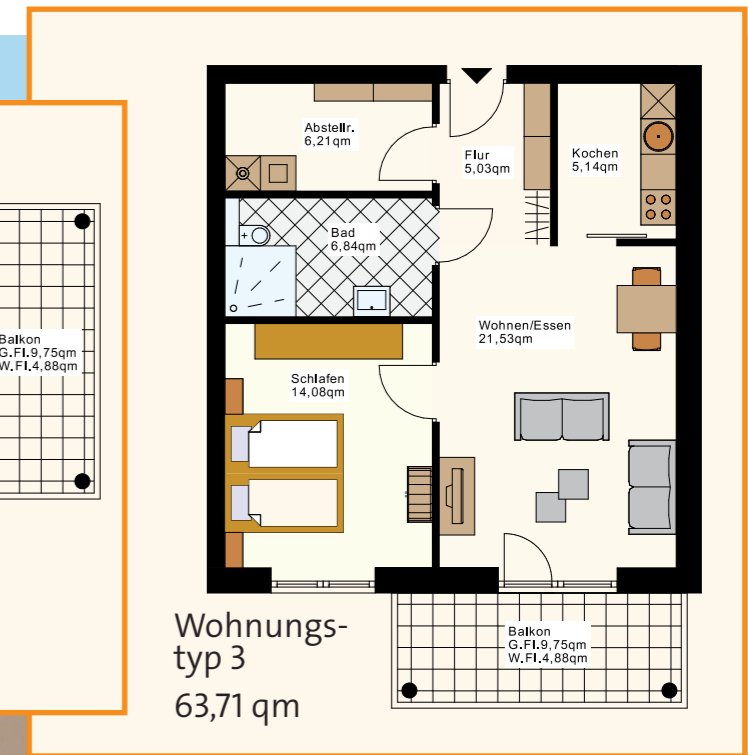
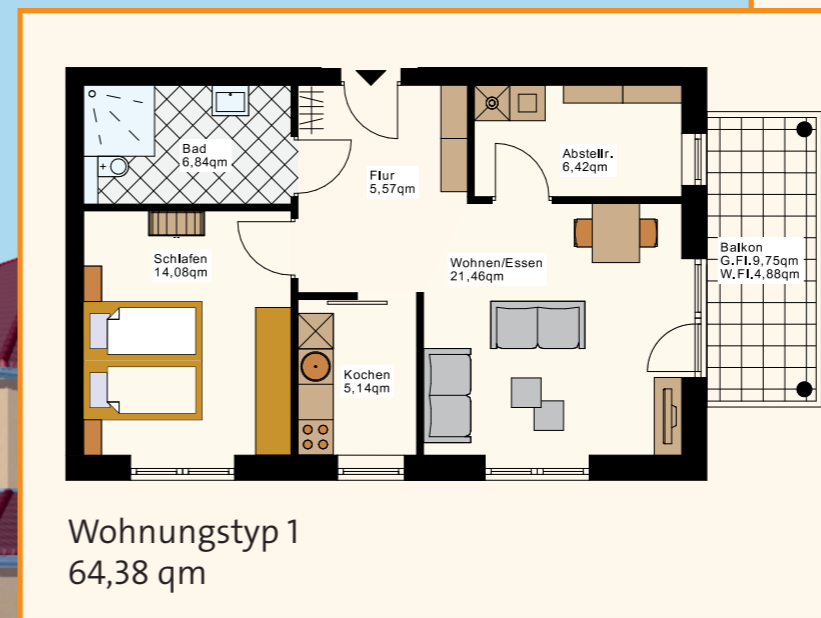
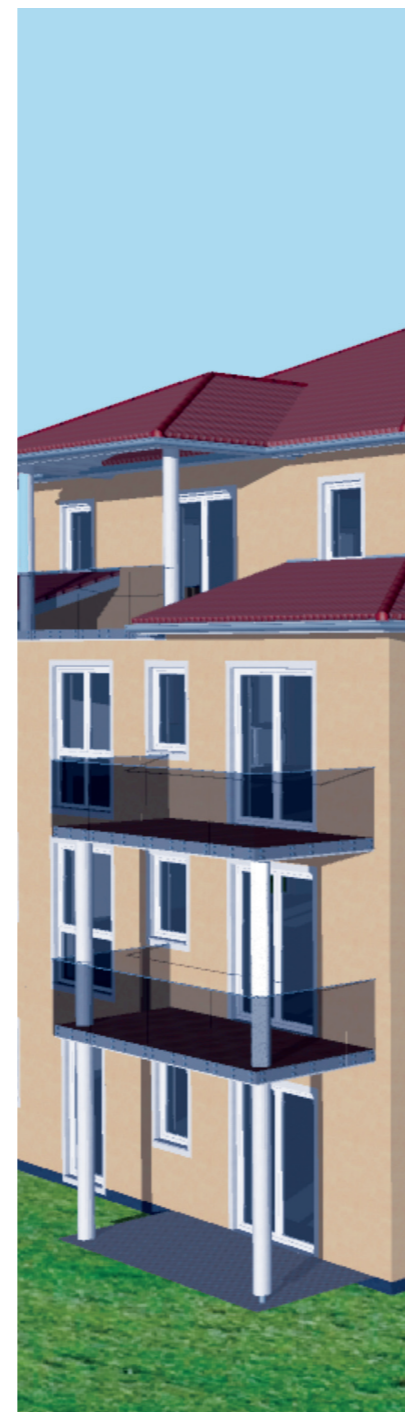
Telefon- und Internetpauschale:

- Telefonflatrate (innerhalb Deutschlands in alle Netze), Internetflatrate

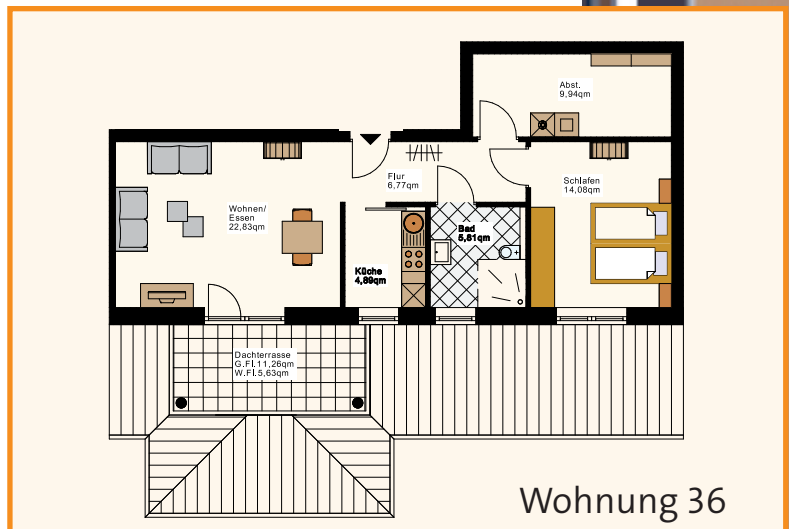
Hilfe und besondere Dienste auf Abruf:

Wahlleistungen:

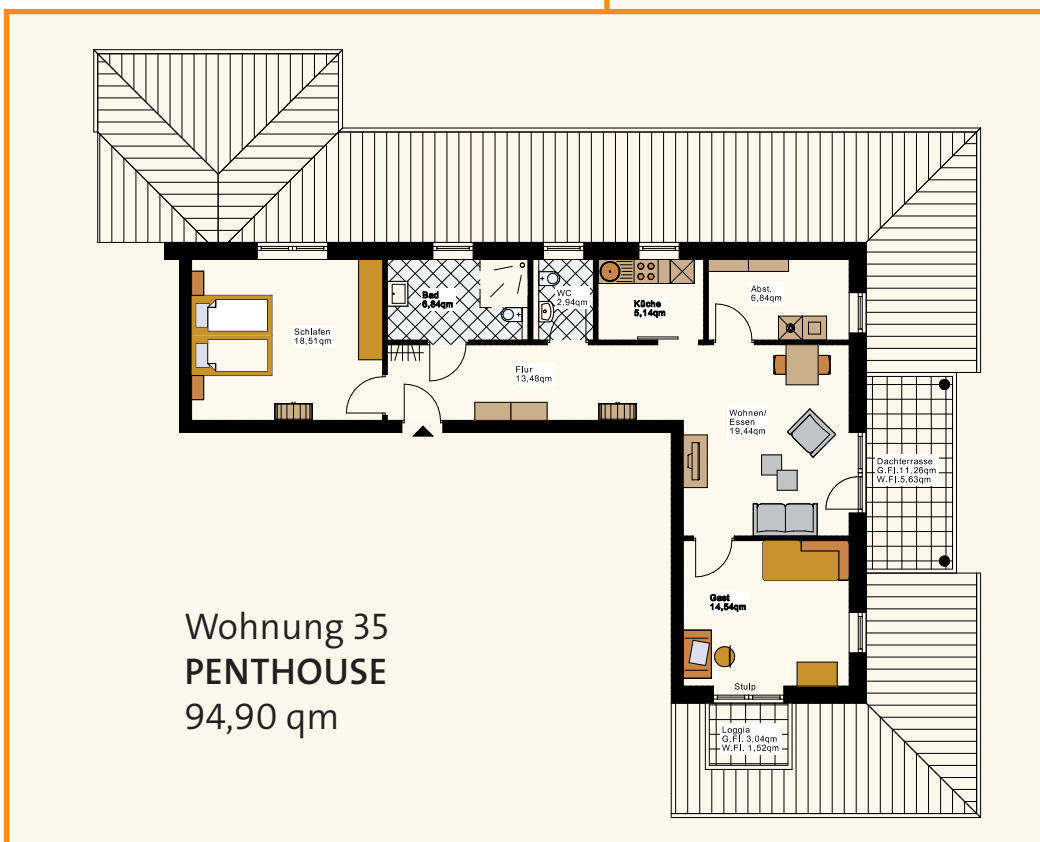
- Wohnungsreinigung
- Wäsche- und Bügelservice
- Begleitservice, z.B. bei Arztbesuchen und Einkäufen
- Menüservice
- Partyservice
- Hausmeisterdienste
- Vermittlung von Pflegeleistungen durch Pflegedienste
- Notrufeinsatz durch Pflegedienst
- Reinigungspauschale nach Nutzung des Clubraumes



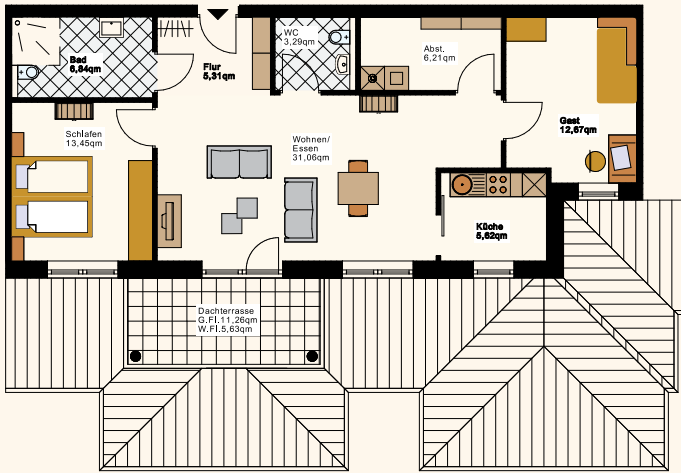
*Detaillierte
Informationen
geben wir
Ihnen gern
in einem
persönlichen
Gespräch
nach
vorheriger
Absprache*



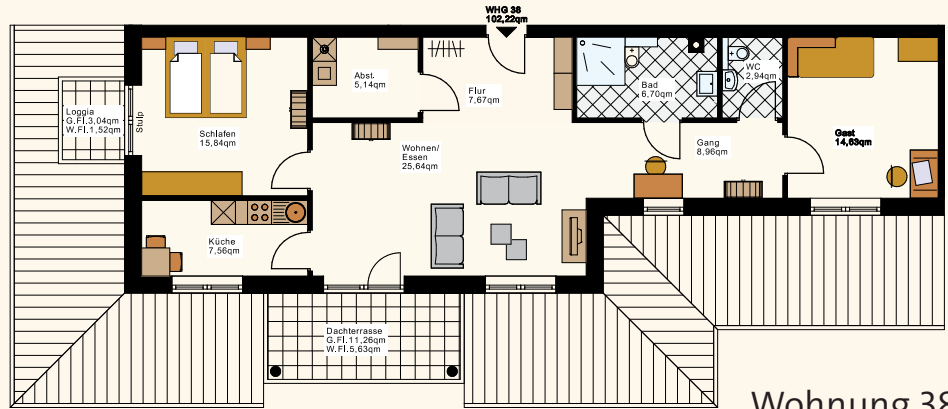
**Wohnung 36
PENTHOUSE
69,95 qm**



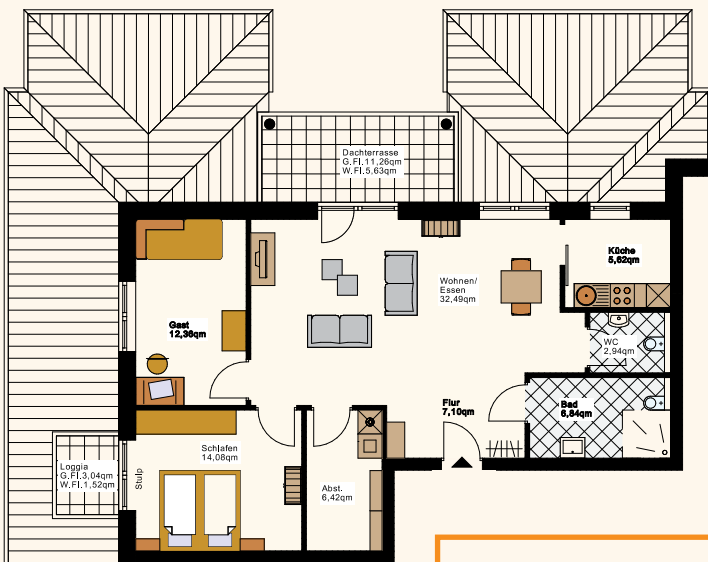
**Wohnung 35
PENTHOUSE
94,90 qm**



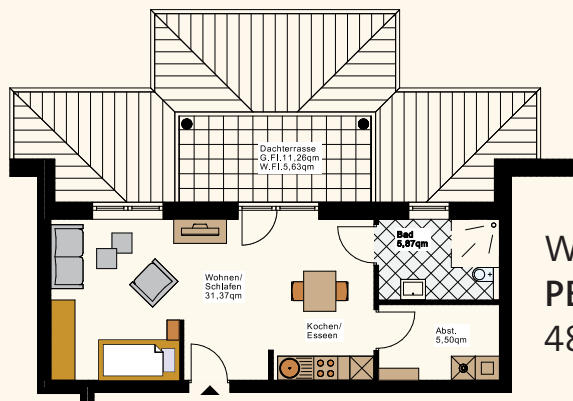
Wohnung 37
PENTHOUSE
90,08 qm



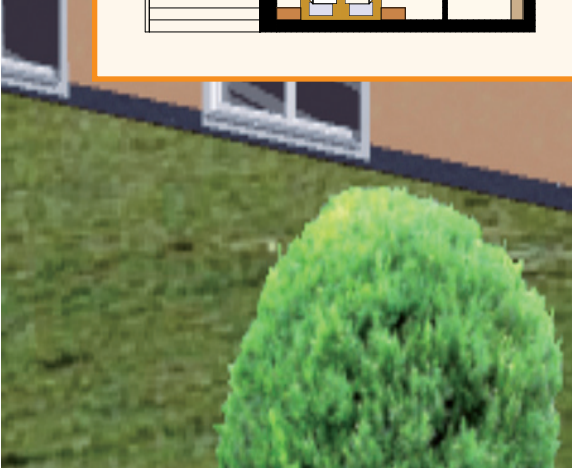
Wohnung 38
PENTHOUSE
102,22 qm



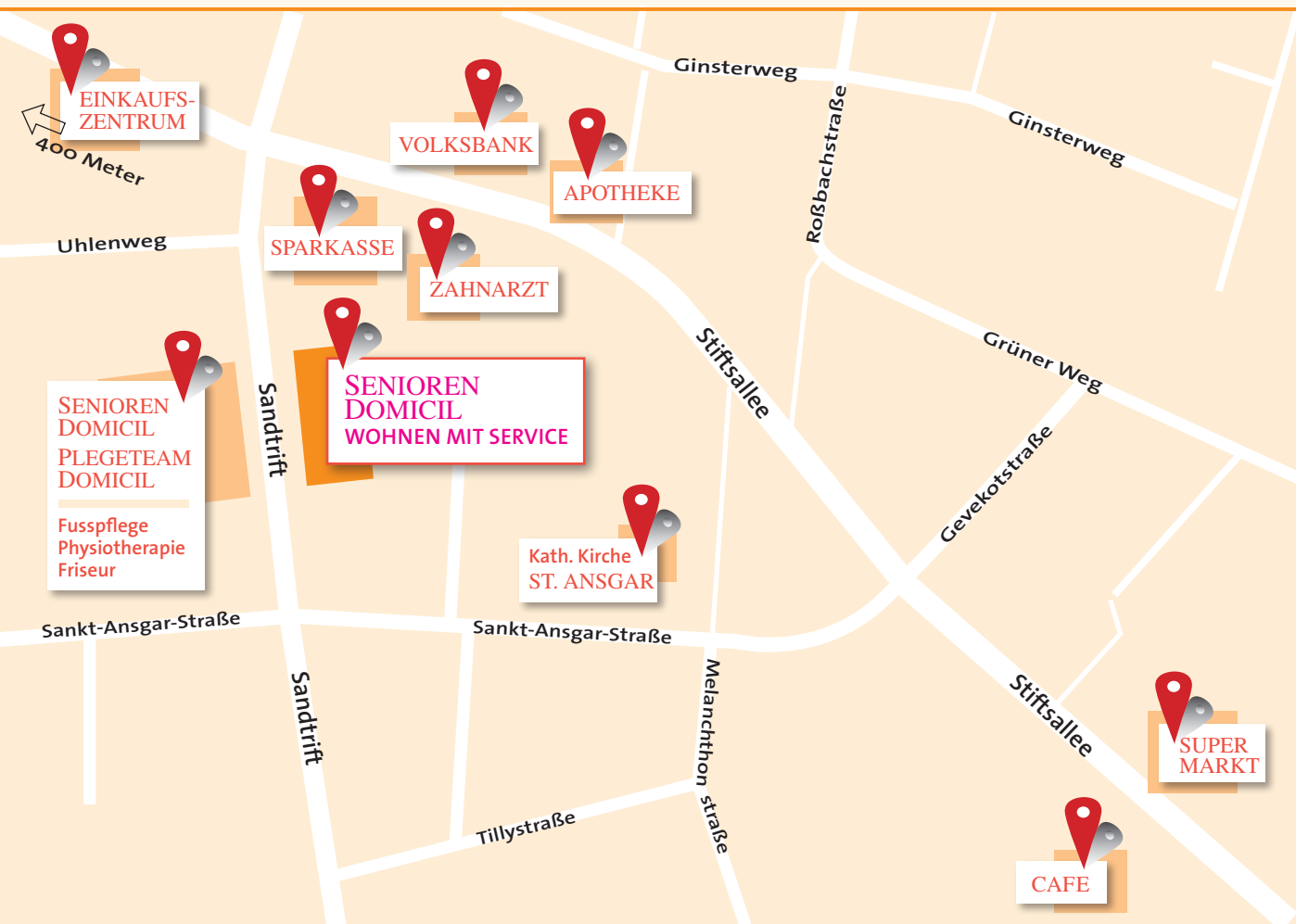
Wohnung 39
PENTHOUSE
95,01qm



Wohnung 40
PENTHOUSE
48,37qm



Kurze Wege zu weiteren Dienstleistungen



TRABALHO SERVICEGESELLSCHAFT MBH
SANDTRIFT 102 · 32425 MINDEN

Tel. : 0571/39830-0 · Fax: 0571/39830-112
E-mail: servicewohnen@domicil-gruppe.de